

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1
OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-147/2020
Dužnik: HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska 1,
OIB: 42513274915, MBS: 070144880

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-147/2020 vodi se stečajni postupak nad dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, otvoren 8. svibnja 2020., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 1.11.2023. DO 31.1.2024.GODINE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. podneseno je za razdoblje od 21.07.2023. do 31.10.2023. koje je izvješće obavljeno na portalu e-oglasna 9.11.2023., u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

1. Izvršeno je unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, zk.ul. 3509, kat.čestica 2814/20, poslovna zgrada ind. dvorište od 2000 m², dosuđene rješenjem poslovni broj: 6 St-147/2020-99 od 9.siječnja 2024. kupcu-prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Lani Kristović iz Osijeka, OIB: 47643006674 stavljanjem u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene **227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn**, u odnosu na koje se unovčenje predlaže ročište za diobu kupovnine i podnosi se obračun troškova, primopredaja još nije izvršena, to će se po primopredaji izdati račun.
Prilog 1: Obračun troškova po unovčenju nekretnine
2. Rješenjem o dosudi poslovni broj: 6 St-147/2020-101 od 12.siječnja 2024. dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul. 3561 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/12, kč.br. 2814/13 i kč.br. 2814/22, kupcu Hrvoje Matić, OIB: 16524004393 iz Varaždina i naloženo je kupcu rok od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja da izvrši plaćanje kupovnine, to će se nakon što kupac uplati kupovninu podnijeti prijedlog raspodjele.

3. Tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Ugovorom o suborogaciji od 8.8.2023. prenijeta je na vjerovnika Lana Kristović, Osijek, OIB: 39199939909 u iznosu od 305.932,93 EUR/2.305.051,66 kn, za koju se tražbinu sukladno prilogu 1 predlaže namirenje u iznosu od 227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn
4. Protiv stečajnog dužnika pokrenuta su dva ovršna postupka i to: Ovr-1607/2023 temelj kojeg su izuzeta novčana sredstva sa računa u iznosu od 4.226,58 EUR/31.845,17 kn dana 8.9.2023. i Ovr-7332/2023, ovrhovoditelja HEP-PLIN d.o.o. Osijek radi neplaćenih računa za korištenje plina. U tijeku je rješavanje navedenih problema. Plin koristi zakupnik GENESIS GRUPA d.o.o., koji nije redovito podmirivao obavezu, a koji redovito ne podmiruje niti zakupninu to je na naplatu za neplaćenu zakupninu tijekom kolovoza poslana zadužnica OV-1838/202 na iznos od 6.642,69 EUR/50.049,35 kn koja je naplaćena 23.8.2023.
5. S osnove zakupa poslovnog prostora i režija, temeljem sklopljenog Anexa 1 Ugovora o zakupu nekretnine sa društvom Genesis grupa d.o.o., potraživanje od navedenog društva na dan 31.1.2024. iznosi 40.776,93 EUR/307.233,78 kn i to po osnovi zakupa u iznosu od 26.436,84 EUR/199.188,37 kn (posljednja zakupnina za 1/2024) i po osnovi potrošnje plina u iznosu od 14.340,09 EUR/108.045,41 kn.
6. Novčana sredstva na dan 31.1.2024. iznose 3.671,50 EUR/27.662,93 kn.

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Priljeve čine naplata potraživanja od kupaca prije stečaja, te poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. godine do 301.2024. godine, sve prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Priljevi	Razdoblje od 08.05.2020. do 31.10.2023.	Razdoblje od 1.11.2023. do 31.1.2024.	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.1.2024. u EUR	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.1.2024. u kn
1.Naplata od kupaca prije stečaja (dužnikovi dužnici)	425,81	0,00	425,81	3.208,29
2.Naplata potraživanja temeljem Ugovora o zakupu	25.488,02	0,00	25.488,02	192.039,49
3.Naplata od prefakturiranih režija	1.083,74	0,00	1.083,74	8.165,44
4. Primici od kamate banke	0,33	0,14	0,47	3,54
5. Povrat pristojbe za prisilnu naplatu zadužnice	132,72	0,00	132,72	999,98
6.Priljevi od povrata ovršenih novčanih sredstava	0,00	4.226,58	4.226,58	31.845,17
Iskazani PDV (pod. točkom 2. i 3.)	6.642,95	0,00	6.642,95	50.051,31
Ukupni priljevi	33.773,57	4.226,72	38.000,29	286.313,22

Podmirene obveze stečajne mase

Sve podmirene obveze u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. do 31.1.2024. koje čine odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazane u tabeli 2.

Tabela 2.

Odljevi	Razdoblje od 08.05.2020. do 31.10.2023.	Razdoblje od 1.11.2023. do 31.1.2024.	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.1.2024. u EUR	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.1.2024. u kn
1. Troškovi procijene nekretnine	2.070,48	0,00	2.070,48	15.600,00
2. Troškovi režijski (plin-prefakturirani zajmoprimcu)	1.085,99	4.028,35	5.114,34	38.533,99
3. Troškovi zakupa poslovne adrese	597,25	0,00	597,25	4.499,98
4. Troškovi knjigovodstvenih usluga	7.118,76	398,16	7.516,92	56.636,23
5. Troškovi bankovnih usluga	380,07	34,54	414,61	3.123,88
6. Plaćeni PDV-e u stečaju	7.528,40	1.871,80	9.400,20	70.825,81
7. Bruto plaća u otkaznom roku	882,35	0,00	882,35	6.648,09
8. Troškovi javnog bilježnika	107,21	0,00	107,21	807,73
9. Zaplijenjena sredstva Ovr-1607/2023 (izvršen priljev)	4.226,58	0,00	4.226,58	31.845,17
10. Pristojba Fini za naplatu zadužnice	132,72	0,00	132,72	999,98
11. Plaćeni predujam za provedbu dražbe Fina	690,20	0,00	690,20	5.200,31
12. Zaplijenjena sredstva	0,00	162,73	162,73	1.226,09
Iskazani PDV na usluge (pod točkom ,2.,3.i 4. 11.)	2.595,14	252,11	2.847,25	21.452,61
Ukupni odljevi	27.415,15	6.747,49	34.162,84	257.399,92

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase prikazanih u tabeli 2., na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 3.837,50 EUR/28.913,30 kn 38.000,34-34.162,84 EUR/286.313,22-257.399,92 kn).

Nepodmirene obveze stečajne mase

U tabeli 2., a obzirom da nije bilo izvršenih odljeva odnosno podmirenja obveza, nisu iskazane još slijedeće obveze s osnove troškova:

- usluge plina prema dobavljaču HEP-PLIN d.o.o. koje na dan izrade izvješća iznose 8.944,81 EUR/67.394,67 kn (koje su usluge prefakturirane zakupoprimcu GENESIS GRUPA d.o.o.),
- troškovi s osnove materijalnih troškova stečajnog upravitelja koji se odnose na putne troškove, potrošnja telefona, uredskog materijala, arhiviranja dokumentacije, poštarina, administrativni troškovi, najam prostora u neto iznosu od 1.885,00 EUR neto (44 mjeseci po 50,00 EUR) uvećano za doprinose i poreze u iznosu od 1.168,94 EUR, odnosno sveukupno 3.368,94 EUR/25.383,28 kn,
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i financijske imovine, te u odnosu na prethodno izvješće nakon unovčenja nekretnine, stečajnu masu na dan 31.1.2024. čini slijedeća imovina:

a) Nekretnine:

- upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo. i to:: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo , Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo , Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo za koje je donijeto rješenje o dosudi i uplati kupovnine u iznosu od 62.696,63 EUR/472.387,76 kn,

b) Financijska imovina:

- potraživanja za troškove stečajnog postupka iz priloga 1. u iznosu od **31.930,62 EUR/240.581,25 kn** po unovčenju nekretnine,
- potraživanja za zakup do 1/2024 u iznosu od **26.436,84 EUR/199.188,37 kn**,
- potraživanja za uslugu plina (prefakturirano) u iznosu od **14.340,09 EUR/108.045,41 kn**,
- novčana sredstva na računu u iznosu od **3.837,50 EUR/28.913,30 kn**

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica predlaže prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 31.1.2024. te zakazivanje ročišta za diobu kupovnine sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić

